

Repubblica Islamica d'Iran
Potere Giudiziario
Ente per la Registrazione degli Atti e delle Proprietà Fondiarie dello Stato
Atto di proprietà
Codice (-----) esclusivo(-----) T

No. libretto di proprietà: -----

No. di registrazione: -----

Pagina: -----

No. proprietà: -----

Volume: -----

No. e Data: -----

Data di registrazione: 27.09.2006

Generalità del proprietario

Nome e cognome: -----

Figlio di Mahmoud

Carta d'identità e luogo del rilascio: -----, Rasht.

Cittadinanza: governo della Repubblica Islamica d'Iran

Generalità della proprietà

La piena proprietà (sei sestì) di un appartamento con una superficie di 72.30 metri quadrati, di cui 2.28 metri quadrati come terrazzo e condotto condominiale con una superficie comune circoscritta di 0.24 metri quadrati, situato nella seconda unità catastale separata, oltre alla piena proprietà (sei sestì) di un vano cantina situato al piano terra con una superficie di 1.98 metri quadrati, identificato come unità catastale separata no. 16, derivato dall'immobile principale con numero catastale -----, separato dalla particella no. ----, sito in Shalko Sang, sezione principale no. 77, sezione 4 di Rasht. Con il diritto d'uso delle parti comuni conformemente alla legge sulla proprietà degli appartamenti, con l'indicazione che il pavimento dell'appartamento coincide in parte con il soffitto del piano terra e il suo soffitto coincide con parte del pavimento dell'unità separata no. 3. Inoltre, il soffitto della cantina è costruito sul terreno e condivide parte del pavimento con il piano superiore. Il trasferimento di proprietà è stato effettuato in base all'atto definitivo no. - -----, redatto presso l'Ufficio Notarile no. 144 di Rasht.

Limiti della proprietà dell'appartamento

Al nord: Prima, è un muro condiviso lungo 3.70 metri con l'unità separata no. 1. Seconda, in tre parti (la prima orientata a est e la terza a ovest), sono muri lunghi 0.50 metri, 0.20 metri e 0.50 metri verso il condotto comune. Terza, è un muro lungo 1.70 metri verso l'unità separata no. 1. Quarta, in tre parti (la prima a est, la seconda angolata verso nord-est), sono un muro con una porta lunghi 1.17 metri, 1.15 metri e 2.75 metri verso le scale comuni.

All'est: è un muro lungo 6.35 metri verso lo spazio dell'ex unità separata no. 30.

Al sud: sono un muro con una finestra e parete del terrazzo lungo 9.50 metri verso il cortile comune.

All'ovest: è un muro lungo 8.40 metri verso lo spazio dell'ex unità separata no. 32.

Limiti del magazzino (unità no. 16):

Al nord: è un muro con porta lungo 1.10 metri verso l'area coperta comune.

All'est: è un muro lungo 1.80 metri verso l'ex unità separata no. 30.

Al sud: è un muro lungo 1.10 metri verso l'area coperta comune.

All'ovest: è un muro condiviso lungo 1.80 metri con l'unità separata no. 15.

Valore della proprietà

Prezzo della proprietà: ----- Rls.

Diritti di servitù e i suoi proprietari: omissis.

Firma del responsabile del Registro degli Atti e delle Proprietà di Rasht: **nome non inserito**, data: -----.

Questo atto corrisponde alla registrazione del libro delle proprietà, in virtù dell'articolo 22 della legge del registro, viene ceduto al Sig. ----- (**proprietario**) ed il documento è ufficiale.

Firma e timbro della responsabile dell'ufficio immobiliare Sig.ra ----- per conto del Capo del Registro degli Atti e delle Proprietà di Rasht: **nome non inserito**, data: -----.

Riassunto dei Passaggi di proprietà						
Cedente	Cessionario	Oggetto della cessione	Genere della cessione	Data e durata	N. e data di registrazione, n. dell'Ufficio Notarile	Data del recesso dal contratto e firma del capo notaio
-----	Banca di Saderat di Rasht	Tutto l'oggetto della registrazione è ipotecata presso Banca di Saderat in cambio dell'importo di - Rls. no. ---- del ----, e no. ---- del ---- presso l'ufficio notarile no. 35 di Qazvin e no. ---- del 19.06.1999 presso l'ufficio notarile no. 35 di Qazvin.	Ipotecario,	Dalla data di preparazione dell'atto, per 360 mesi	Secondo l'atto ufficiale no. ---- del ----, presso l'Ufficio Notarile no. ---- di Rasht,	Secondo la lettera no. ---- e no. ---- del ---- -, presso banca di Saderat, sezione dell'ufficio degli affari dei impiegati, è stata eseguita la liberazione e la risoluzione del vincolo rispetto all'atto opposto. Data: ----- Firma del capo dell'Ufficio Notarile no. ---- di Rasht: nome non inserito
-----	Banca di Saderat	L'oggetto della registrazione in cambio dell'importo 213,646,609 Rls.	Ipotecario	Per 360 mesi	secondo l'atto ufficiale no. 1844 del 01.08.2006.	Secondo la lettera no. ---- e no. ---- del ---- -, presso banca di Saderat, sezione dell'ufficio degli affari dei impiegati, è stata eseguita la liberazione e la risoluzione del vincolo rispetto all'atto opposto. Data: ----- Firma del capo dell'Ufficio Notarile

						no. ---- di Rasht: nome non inserito
----- (proprietario)	-----, figlio di -----, carta d'identità no. ----, rilasciata a Rasht 2, nato il ----	Tutto l'oggetto della registrazione, con tutte le sue specificazioni e pertinenze in cambio dell'importo ----- Rls.	Definitivo	04.09.2012	Ufficio notarile ---- di Rasht, no. ---- del ---,	Firma del capo dell'Ufficio Notarile no. ---- di Rasht: Majid Sobhanirad.
----- (proprietario)	Banca Maskan, Filiale 22 Bahman Rasht, -----	Tutto l'oggetto della registrazione in cambio dell'importo -- ----- Rls. con la condizione di non effettuare alcun atto di disposizione, inclusi mandati, ipoteche o altri vincoli prima dello scioglimento dell'ipoteca.	Ipotecario	Dalla data -- ---- fino a --- --- mesi	Ufficio notarile ---- di Rasht , no. ---- del -----,	Nella data -----, secondo la lettera no. ----- del -----, presso banca di Maskan, filiale ---- Bahman di Rasht, è stata eseguita la liberazione e la risoluzione del vincolo rispetto all'atto opposto. Firma del capo dell'Ufficio Notarile no. ---- di Rasht: ----
-----	Banca di Saman, filiale di Rasht, al nome del Sig. -----	L'oggetto della registrazione in cambio dell'importo -- ----- Rls. prima dello scioglimento dell'ipoteca, è stato interdetto qualsiasi diritto di trasferimento.	Ipotecario	Dalla data --- ----- fino a dieci anni	No. ---- del -----, presso l'Ufficio Notarile no. 61 di Rasht.	Firma del capo dell'Ufficio Notarile no. --- di Rasht: -----

La traduzione è conforme all'originale in lingua persiana. 02/08/2026/FF/15083/Renaissance