

Potere Giudiziario
Ente per la Registrazione degli Atti e delle Proprietà Fondiarie dello Stato

Ufficio Generale del Registro degli Atti e delle Proprietà della Regione: Tehran
Ufficio del Registro degli Atti e delle Proprietà della provincia: Saadatabad

Atto di proprietà

No. serie dell'atto: ----- **Data:** 30.06.2020 **Codice identificativo univoco:** -----

Generalità del proprietario

Nome e cognome : -----

Padre : -----

No. Carta di identità : ---

Codice nazionale : -----

Luogo del rilascio : -----

Data di nascita : -----

Cittadinanza : -----

Genere e dimensione della proprietà : -----

Referenza della proprietà : Trasferimento definitivo no.----- in data ----- dall'ufficio notarile no.----- della città
Tehran, della regione Tehran

Generalità della proprietà

Subalterno no. : ----- **Principale:** --- **Separato dalla particella:** --- **Appezamento no.:** 29

Distretto registrale : distretto11 **Zona:** 1 **Superficie:** 79.78 mq.

Numero della proprietà : subalterno no.----- del principale no.-----, separato dalla particella no.2412 del principale suddetto
dell'appezzamento no.29 separato

Blocco: --- **Direzione:** nord **Piano:** 5 **Prezzo:** 235,087,712 Rls.

Genere della proprietà : appartamento

Tipologia dell'appropriamento : in proprio

Applicazione : residenziale

Tipologia dell'atto : originale

Indirizzo : Shahid Farahzadi, Dadman blvd., Derakhti blvd., Sepehr st., Sepidar bldg., first entry, no.

Codice postale : -----

Lo schizzo della mappa catastale della proprietà è allegato

No. Identità Nazionale Geografica delle proprietà e immobili (JAM): -----

No. esclusivo del modulo: -----

No. serie: -----

originale

Considerazioni, limiti, separazioni, allegati e diritto di usufrutto della proprietà:

Immobile di un appartamento (situazione speciale: in proprio) al numero ----- subalterno del principale no.----, appezzamento no.29 separato, separato dal subalterno no.--- del principale menzionato, distretto registrale d'immobile no. 11 di Saadatabad/Tehran, della regione di Tehran, avvalso della superficie di 79.78 mq., sito a nord del quinto piano di cui 1.60 mq. è un balcone e 21.14 mq. è un avazamento prospiciente lo spazio. Più il parcheggio l'appezzamento no.28 separato avlso superficie di 12 mq. sito ad est sottoterreno uno. In quota prestabilita del terreno e di altre parti in comune secondo la legge dell'appropriamento degli appartamenti e del relativo regolamento esecutivo. Limiti dell'appartamento: A nord: parete e finestra costruzione avazamento prospiciente lo spazio di strada; Ad est: in due parti parete e finestra e estramità del balcone pospicinti lo spazio della strada; A sud: prima parete comune con appartamento adiacente, seconda in due parti parete e finestra prospiciente lucernario e stesso spazio, terza in due parti parete comune con appartamento adiacente, quarta in due parti porta e parete prospiciente le scale e l'ascensore; Ad ovest: in due parti parete e finestra hanno avazamento prospiciente lo spazio della strada. Il soffitto è comune, il pavimento è comune. Limiti del parcheggio l'appezzamento no.28: A nord: prospiciente lo spazio condominiale; Ad est: prospiciente parete; A sud: prospiciente lo spazio condominiale; Ad ovest: prospiciente lo spazio condominiale. Note : L'atto precedente di tipo originale al no.----- serie A dell'anno 2017, è stato annullato per causa di cambio di proprietà. Il presente atto viene rilasciato di tipo originale al no.833279 serie J dell'anno 2019.

(Proprietario: -----)

Questo atto di proprietà è ufficiale e viene rilasciato in conformità alla registrazione del registro delle proprietà in base all'articolo 22 della legge di registrazione ed all'articolo 4 della legge integrale catastale e consegnato in un foglio.

Ologramma dell'Ente per la Registrazione degli Atti e delle Proprietà Fondiarie dello Stato al no.-----

Firma e timbro a secco per conto del direttore dell'unità per la Registrazione di Saadatabad/Tehran – -----, in data

06.07.2020

La traduzione è conforme all'originale in lingua persiana. B.E.

Data: 05.08.2026-8873